



LEGENDA:

- LIMITES DE SETORES
- - - LIMITES DE ZONAS DE USOS

- AIU-1 ÁREA DE INTERESSE URBANÍSTICO 1 - PARQUE BEIRA RIO MARGEM ESQUERDA
- AIU-2 ÁREA DE INTERESSE URBANÍSTICO 2 - CENTRO
- AIU-3 ÁREA DE INTERESSE URBANÍSTICO 3 - CENTRO VILA NOVA
- VP-1 VIA PARQUE 1 - RIO CUBATÃO
- ZCC ZONA DE COMÉRCIO CENTRAL
- ZR2-1 ZONA RESIDENCIAL 2-1 - BEIRA RIO
- ZR2-2 ZONA RESIDENCIAL 2-2 - VILA NATAL
- ZR2-3 ZONA RESIDENCIAL 2-3 - COSTA MUNIZ
- ZR2-4 ZONA RESIDENCIAL 2-4 - VILA SÃO JOSÉ
- ZR3-1 ZONA RESIDENCIAL 3-1 - VILA NOVA

- SPA-1 SETOR DE PLANEJAMENTO AMBIENTAL 1 - P.Q. EST. SERRA DO MAR E OUTRAS ÁREAS
- SPA-2 SETOR DE PLANEJAMENTO AMBIENTAL 2 - COTIA PARÁ
- SPA-4 SETOR DE PLANEJAMENTO AMBIENTAL 4 - MANGUEZAL E OUTRAS ÁREAS
- SPU-3 SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO 3 - ÁREA INDUSTRIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE CUBATÃO 2006/2007

ANEXO III - MAPA 5/7 ZONEAMENTO SETOR DE PLANEJAMENTO URBANO 1 SPU.1 - CENTRO VILA NOVA

FONTE: MAPA BASE DO SISTEMA CARTOGRÁFICO METROPOLITANO DA BAIXADA SANTISTA - SCM.BS - AGEM - 2002

ESCALA 1:20.000

14 DE MARÇO DE 2007

09/12

DATA:

FOLHA: